

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมของอาคาร	4
1.2.4 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ	4
1.2.5 กิจกรรมในโครงการ	5
- การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	5
- ระบบระบายน้ำ	6
- ระบบสาธารณูปโภค	7
- การจัดการขยะมูลฝอย	9
- ระบบจราจรภายในโครงการฯ	10
- การรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย	11
1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	43
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	45
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	47
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	50
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	53
4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	53
4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	53
4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	53
4.5 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	53
4.6 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน เมษายน 2569 ของอาคาร HHA1 ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน เมษายน 2569 ของอาคาร HHA2 ก-2
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน เมษายน 2569 ของอาคาร HHA3 ก-3

ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ข-1

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- บริษัท เบสท์ ช้อยส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ค-1

ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ Cape Nidhra Hotel

- หนังสือพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CAPE NIDHRA HOTEL ง-1
- หนังสือการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการฯ ง-27
- หนังสือรับรองในการจัดเก็บขยะ ง-28
- หนังสือการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL ง-29
- ระบบถังน้ำสำรอง ง-30
- ระบบระบายน้ำเสีย ง-31
- ระบบท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด ง-32
- ระบบน้ำทิ้งที่นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมาใช้ใหม่ ง-33
- ระบบระบายน้ำฝน ง-34
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ง-35
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator ง-36
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของตู้ Main Distribution Board (MDB) ง-38
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของบิ๊มน้ำภายในโครงการฯ ง-43
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของบิ๊มน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย ง-45
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ง-47
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ง-53
- เอกสารตรวจสอบระดับเพลิงประจำโครงการ ง-55
- ใบเสร็จรับเงินค่าจัดเก็บมูลฝอย ง-56
- ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูดสิ่งปฏิกูล ง-59
- ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน ง-60
- เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ง-63
- เอกสารการอพยพหนีไฟคลีนยักษ์สีนามิ ง-67

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
- เอกสารผลการพิจารณารายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ที่ ทส 1007.5/5424 โครงการ Cape Nidhra ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 จากสำนักงานนโยบายและแผน	ง-70
- หนังสือรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำ สู่อุโมงค์ระบายน้ำสาธารณะ เทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปข 52108/7543 และอนุญาตการเปลี่ยนแปลงมาตรการการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	ง-71

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL	2
ภาพที่ 1-2 ทศนิยมภาพบริเวณโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL	3
ภาพที่ 1-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	5
ภาพที่ 1-4 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการฯ	5
ภาพที่ 1-5 บ่อดักไขมัน	6
ภาพที่ 1-6 ระบบรางระบายน้ำ	7
ภาพที่ 1-7 บ่อหน่วงน้ำ	7
ภาพที่ 1-8 น้ำใช้ภายในอาคาร	8
ภาพที่ 1-9 ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	8
ภาพที่ 1-10 ถังขยะภายในโครงการฯ และถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	10
ภาพที่ 1-11 ห้องพักขยะของโครงการฯ	10
ภาพที่ 1-12 ถนนภายในโครงการฯ	11
ภาพที่ 1-13 ลานจอดรถภายในโครงการฯ	11
ภาพที่ 1-14 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดภายในโครงการฯ	12
ภาพที่ 1-15 แผงควบคุมระบบสัญญาณ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	13
ภาพที่ 1-16 อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	13
ภาพที่ 1-17 เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	13
ภาพที่ 1-18 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง และสายส่งน้ำ	15
ภาพที่ 1-19 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	15
ภาพที่ 1-20 บันไดหนีไฟ	15
ภาพที่ 1-21 บ้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	15
ภาพที่ 1-22 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	16
ภาพที่ 1-23 บ้ายบอกทางหนีไฟ	16
ภาพที่ 1-24 จุตุรรวมพล	16
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	35
ภาพที่ 2-2 บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	36

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-3 สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ และรถกอล์ฟ	36
ภาพที่ 2-4 บ้ายประหยัดน้ำและการอนุรักษ์พลังงาน	37
ภาพที่ 2-5 อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ	37
ภาพที่ 2-6 ชุดปฐมพยาบาลอุปกรณ์ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	37
ภาพที่ 2-7 หัวรับน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง	38
ภาพที่ 2-8 การอพยพหนีไฟ และอบรมด้านการป้องกันอัคคีภัยแบบภายใน (Inhouse Training)	38
ภาพที่ 2-9 รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	39
ภาพที่ 2-10 ระบบกรองน้ำเพื่อใช้บริโภค	42
ภาพที่ 3-1 ช่างประจำโครงการฯ	45
ภาพที่ 3-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	46

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	17
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	43
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 1 ของโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL	47
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 2 ของโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL	48
ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 3 ของโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL	49

สารบัญกราฟ

		หน้า
กราฟที่ 3-1	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 1	50
กราฟที่ 3-2	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 2	50
กราฟที่ 3-3	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 3	51
กราฟที่ 3-4	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 1	51
กราฟที่ 3-5	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 2	52
กราฟที่ 3-6	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2567 – 2569 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 3	52